



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

MAIRE ☐ DGS ☐ URB ☐ DIVERS ☐ COMPTA ☐

REÇU LE

24 AVR. 2025

MAIRIE D'EVENOS



Toulon, le

11 AVR. 2025

Le Directeur Général

à

DREAL PACA/ SCADE/UEE
16, rue Zattara
CS 70248
13331 - Marseille cedex 3

Délégation Départementale du VAR

Service Santé-Environnement

Affaire suivie par : Marina AGAB

Téléphone : 04 13 55 89 32

Courriel : marina.agab@ars.sante.fr

Réf : DD83/SE/2025/ 148

Copie à : Mairie d'Evenos

OBJET : EVENOS – modification n°4 du PLU (mise à jour documentaire) – contribution à l'avis de l'Autorité Environnementale

V/Ref : Votre transmission courriel du 11/03/2025

Dans le cadre de la procédure citée en objet, vous avez bien voulu demander mon avis. Nos services avaient rendu un avis en décembre 2024 sur cette procédure qui a fait l'objet d'une mise à jour en 2025.

Par conséquent, la nouvelle modification n°4 du PLU de la commune d'EVENOS correspond notamment à :

- la modification de l'OAP quartier des Hermites comprenant trois secteurs : le secteur 1 (à court terme) prévoit l'implantation de 5 îlot bâtis soit environ 88 logements et des zones de stationnement à la fois sous terrain (143 places) et aérien (50 places) ainsi que l'implantation d'équipements publics (terrains multisports, aire de jeux), les secteurs 2 et 3 (moyen et long terme respectivement) seront également pourvus d'habitat de type individuel, de maison. Une partie de zone UBa est reclassée en zone UBb.
- modification du règlement écrit de la zone 3Nh afin d'autoriser les ERP et permettre l'accueil du centre de formation situé au sein du site du centre de recyclage (site de Var matériaux - bâtiment identifié dans le PC délivré et validé en 2023 au lieu-dit « les barres d'hugueneuve »).
- modification du règlement graphique et du règlement écrit afin de créer un sous-secteur UC avec des règles adaptées au projet de regroupement des écoles (délocaliser l'école élémentaire Edouard Estienne et la reconstruire à proximité de l'école maternelle des Andrieux). L'enfouissement de la ligne haute tension qui traverse le Sud du site est prévu.

L'évaluation environnementale (EE) ne comporte pas de chapitre spécifique traitant de l'incidence du PLU sur la santé humaine. Les enjeux sanitaires sont présentés dans le diagnostic, la plupart ne font pas l'objet d'évaluation contrairement aux aspects environnementaux. Cela constitue un manque dans la procédure d'EE.

Vous trouverez ci-dessous les observations de mes services au regard des éléments présentés dans les pièces du PLU :

Protection de la ressource en eau :

Les périmètres de protection de captages destinés à l'alimentation en eau potable ne sont pas impactés par les zones objets de la présente modification.

Alimentation en eau potable :

La modification de l'OAP des Hermites prévoit 88 logements pour le secteur 1 mais aucun chiffre n'est donné concernant les habitats individuels des secteurs 2 et 3 : la consommation en eau potable s'en verra ainsi augmentée. Aucune donnée chiffrée n'est cependant présentée. En outre, la « proposition d'un scénario

d'aménagement par l'AUDAT, mai 2011 » est barrée dans le document d'OAP mais ne l'est pas dans la notice de présentation (p.28) ce qui complique la compréhension du projet de l'OAP des Hermites.

- **L'adéquation entre besoins et ressources doit s'appuyer sur un bilan besoins/ressources afin de projeter l'évolution de la disponibilité en eau selon les échéances du PLU.**

Exposition de nouvelles populations à la pollution de l'air :

Le diagnostic du rapport de présentation présente la qualité de l'air de la commune, avec une cartographie de l'indice ICAIR365 ainsi que des polluants représentatifs (dioxydes d'azote, particules fines et ozone). Globalement, la commune d'Evenos est moyennement touchée par la pollution atmosphérique. Le secteur des Hermites situé en bordure de Reppe subit une pollution en NOx (marqueurs de la circulation routière) de concentration moyenne (proches des lignes directrices de l'OMS de 2021 mais inférieure au seuil réglementaire et qu'à la valeur limite définie pour 2030). Les habitations étant reculées de la route, elles seront soumises à des taux plus faibles. La zone du futur centre de formation semble peu affectée par les particules fines qui pourraient être produites par le centre de recyclage des déchets.

Mobilités et santé :

La réduction des zones de stationnements associée à la création des cheminements doux devrait permettre d'inciter aux mobilités actives, constituant ainsi un effet bénéfique sur la santé.

Exposition aux nuisances sonores :

La commune est concernée par une infrastructure de transport terrestre classée bruyante : la DN8, de catégories 3 (100m) et 4 (30m).

Les habitations du secteur des Hermites se situeront en retrait de la voie (une cinquantaine de mètres). Les constructions devront cependant tenir compte des niveaux sonores pour l'isolement acoustique et l'orientation des pièces de vie (opposées à la route). Les écoles sont bien plus éloignées de cet axe bruyant.

Pollution des sols et compatibilité d'usages :

Aucun site pollué (BASOLS) ne touche les nouvelles zones à urbaniser. Sur les 11 sites BASIAS répertoriés, une ancienne station essence et un moulin à huile sont localisés à proximité du centre de recyclage de déchets du BTP.

Cependant, dans l'avis relatif au cas par projet mixité urbaine et parc paysager sur la commune d'EVENOS, envoyé le 10 avril 2024, une pollution des sols à l'arsenic sur les parcelles A1328 (potagers), A1974 et 2737 (ancienne habitation) a été mise en évidence dans le rapport d'Antéa group. A priori, ce projet correspond au secteur 1 et 2 de l'OAP des Hermites.

- Selon l'avis précédent, **il convient de rappeler que le permis de construire devra être conditionné au retrait de la pollution avant d'être accordé.**

Champs électromagnétiques :

Concernant le projet de regroupement des écoles (délocaliser l'école élémentaire Edouard Estienne et la reconstruire à proximité de l'école maternelle des Andrieux), l'enfouissement de la ligne haute tension qui traverse le Sud du site est prévu.

En effet, l'ANSES, dans son rapport d'expertise « Effets sanitaires liés à l'exposition aux champs électromagnétiques basses fréquences » publié en avril 2019, recommande d'éviter de décider ou d'autoriser l'implantation de nouveaux établissements sensibles (hôpitaux, maternités, établissements accueillant des enfants tels que crèches, maternelles, écoles primaires etc.) dans les zones qui, situées à proximité d'ouvrages THT, HT, lignes aériennes, câbles souterrains et postes de transformation ou jeux de barres, sont exposées à un champ magnétique de plus de 1 µT.

Cette recommandation peut se traduire par une zone d'exclusion d'au minimum 100 mètres de part et d'autre des infrastructures concernées (avis de l'Agence Française de Sécurité Sanitaire de l'Environnement et du Travail, AFSSET, mars 2010). Cette précaution est également souhaitable pour les immeubles d'habitation, accueillant généralement eux aussi des publics sensibles. Cette zone peut être réduite en cas d'enfouissement de la ligne.

Par conséquent, l'enfouissement de la ligne à haute tension réduit la zone d'exclusion recommandé dans l'avis de l'AFSSET (mars 2010) ce qui permet une prise en compte de cet enjeu sanitaire.

Pollens et allergies :

Le PLU ne fait aucune allusion au risque d'allergie aux pollens.

- Il est recommandé d'éviter d'apporter de la végétation allergisante dans les nouveaux aménagements (écoles, quartier des Hermites). Les articles 11 (relatifs aux abords des constructions) et 13 (relatifs aux espaces libres et plantations) du règlement méritent donc d'être complétés en indiquant que les espèces allergènes doivent être évitées, avec une référence en annexe (liste des espèces à éviter, ou lien permettant de la trouver).

La collectivité pourra s'appuyer sur le guide en ligne du Réseau National de Surveillance Aérobiologique www.vegetation-en-ville.org

NB : Concernant le dispositif de prévention et de lutte contre l'ambroisie (arrêté préfectoral du 26/04/2022) : la commune d'Evenos n'a pas nommé de référent ambroisie en charge de la gestion des signalements ambroisie (plateforme de signalement : signalement-ambroisie.atlasante.fr/apropos). Son rôle est de participer au repérage de foyers d'ambroisie, sensibiliser et informer le public.

Risque de prolifération de moustiques (et de propagation de maladies vectorielles : dengue, chikungunya, zika) engendré par les constructions et aménagements :

La rétention pérenne de l'eau peut être à l'origine de développement de larves de moustiques et donc de maladies. Les aménagements objets de la modification doivent limiter ce risque en appliquant des règles.

- **Le règlement peut en effet édicter des prescriptions techniques pour encadrer la conception d'autres ouvrages afin d'éviter une prolifération de moustiques :**

- Pour les toitures terrasses, qui sont autorisées dans certaines zones : il est souhaitable que le règlement impose une obligation de planéité ou de pente suffisante permettant l'évacuation totale des eaux de pluie, ou une installation des pissettes en un point bas au ras du sol ;
- Pour les bassins de rétention des eaux pluviales : l'article 4 pourrait être complété en fixant un délai de vidange de 72h pour éviter le développement de larves de moustiques.

Dans tous les cas, la commune pourra s'appuyer sur les guides à l'attention des collectivités souhaitant mettre en œuvre une lutte contre les moustiques urbains vecteurs de dengue, de chikungunya et de zika :

- https://www.anses.fr/fr/system/files/CNEV-Ft-Juin2016-Guide_collectivites_lutte_antivectorielle_versioncourte.pdf
- Limiter-la-prolifération-du-Moustique-tigre-dans-les-amenagements-urbain.pdf réalisé par Esterel Côte d'Azur Agglomération.

Exposition des futures constructions au risque radon :

La commune se situe en zone 1 (potentiel faible). Aucune mesure spécifique n'est donc à prévoir dans le PLU.

Ilots de chaleur urbain :

Le projet de PLU induira une réduction de l'imperméabilisation, ce qui permettra d'améliorer l'infiltration des eaux pluviales et de limiter les phénomènes d'ilots de chaleur.

OAP thématique :

Pour de futures modifications du PLU, une OAP thématique « santé environnementale » pourrait être définie afin de développer un urbanisme favorable à la santé, en traitant notamment de la qualité de l'air, des mobilités actives, des îlots de chaleur, etc...

Le PADD constitue également un levier pour contribuer à l'amélioration de la santé des habitants, il aurait pu définir des orientations dans cet objectif.

L'outil cartographique Map'santé conçu par l'AUDAT var représente une aide à utiliser par la collectivité.

Pour le directeur général de l'agence
régionale de santé PACA
par délégation,

L'Ingénieur du Génie
Sanitaire
G. DE DONATO

Délégation Départementale du VAR

Service Santé-Environnement

Affaire suivie par : Alexandra MURIEL

Téléphone : 04 13 55 89 28

Courriel : alexandra.muriel@ars.sante.fr

Réf : DD83/SE/2024/ 395

P.J. :

Copie à :

* DDTM/SPP/PAU

* Mairie d'Evenos

Toulon, le 09 DEC. 2024

Le Directeur Général

à

DREAL PACA/ SCADE/UEE

16, rue Zattara

CS 70248

13331 - Marseille cedex 3

OBJET : EVENOS – modification n°4 du PLU – contribution à l'avis de l'Autorité Environnementale
V/Ref : Votre transmission courriel du 18/11/2024

Dans le cadre de la procédure citée en objet, vous avez bien voulu demander mon avis.

Le projet démographique traduit dans le PLU correspond à :

1-une modification du secteur des Hermites situé à Ste Anne d'Evenos. L'OAP vise à permettre l'urbanisation de ce secteur situé dans le prolongement du cœur de ville (commerces et 86 logements sur 5 îlots, espace public de nature) et zoné 1AUa, UBa, Ni et N au Plu en vigueur. Par conséquent, les règlements écrit et graphique sont modifiés (une partie de la zone 1AUa passe en 2 AU) et le périmètre de l'OAP est réduit.

2-La création d'un centre de formation au lieu-dit « les barrières d'Hugueneuve » (au sein du centre de recyclage de matériaux du BTP exploité par Var Matériaux) : la commune souhaite autoriser les ERP liés aux activités du centre de tri et de valorisation dans cette zone classée 3Nh.

3-le regroupement de 2 écoles (élémentaire et primaire) sur un même site, classé en zone UCa : le règlement sera ainsi modifié pour créer un sous-secteur UCa1.

4-la modification des règles d'emprises au sol

L'évaluation environnementale (EE) ne comporte pas de chapitre spécifique traitant de l'incidence du PLU sur la santé humaine. Les enjeux sanitaires sont présentés dans le diagnostic, la plupart ne font pas l'objet d'évaluation contrairement aux aspects environnementaux. Cela constitue un manque dans la procédure d'EE.

Vous trouverez ci-dessous les observations de mes services au regard des éléments présentés dans les pièces du PLU :

Protection de la ressource en eau

Les périmètres de protection de captages destinés à l'alimentation en eau potable ne sont pas impactés par les zones objets de la présente modification.

Alimentation en eau potable :

La modification du secteur des Hermites réduit le nombre de logements prévus initialement au PLU (de 217 à 87) : la consommation en eau potable s'en verra ainsi diminuée. Aucune donnée chiffrée n'est cependant présentée.

Exposition de nouvelles populations à la pollution de l'air :

Le diagnostic du rapport de présentation présente la qualité de l'air de la commune, avec une cartographie de l'indice ICAIR365 ainsi que des polluants représentatifs (dioxydes d'azote, particules fines et ozone).

Globalement, la commune d'Evenos est moyennement touchée par la pollution atmosphérique.

Le secteur des Hermites situé en bordure de Reppe subit une pollution en NOx (marqueurs de la circulation routière) de concentration moyenne (proches des lignes directrices de l'OMS de 2021 mais inférieure au seuil réglementaire et qu'à la valeur limite définie pour 2030). Les habitations étant reculées de la route, elles seront soumises à des taux plus faibles. La zone du futur centre de formation semble peu affectée par les particules fines qui pourraient être produites par le centre de recyclage des déchets.

Mobilités et santé :

La réduction des zones de stationnements associée à la création des cheminements doux devrait permettre d'inciter aux mobilités actives, constituant ainsi un effet bénéfique sur la santé.

Exposition aux nuisances sonores :

La commune est concernée par une infrastructure de transport terrestre classée bruyante : la DN8, de catégories 3 (100m) et 4 (30m).

Les habitations du secteur des Hermites se situeront en retrait de la voie (une cinquantaine de mètres). Les constructions devront cependant tenir compte des niveaux sonores pour l'isolation acoustique et l'orientation des pièces de vie (opposées à la route).

Les écoles sont bien plus éloignées de cet axe bruyant.

Pollution des sols et compatibilité d'usages :

Aucun site pollué (BASOLS) ne touche les nouvelles zones à urbaniser. Sur les 11 sites BASIAS répertoriés, une ancienne station essence et un moulin à huile sont localisés à proximité du centre de recyclage de déchets du BTP. Aucune incompatibilité d'usage n'est mise en évidence à ce jour.

Pollens et allergies

Le PLU ne fait aucune allusion au risque d'allergie aux pollens.

- Il est recommandé d'éviter d'apporter de la végétation allergisante dans les nouveaux aménagements (écoles, quartier des Hermites). Les articles 11 (relatifs aux abords des constructions) et 13 (relatifs aux espaces libres et plantations) du règlement méritent donc d'être complétés en indiquant que les espèces allergènes doivent être évitées, avec une référence en annexe (liste des espèces à éviter, ou lien permettant de la trouver).

La collectivité pourra s'appuyer sur le guide en ligne du Réseau National de Surveillance Aérobiologique www.vegetation-en-ville.org

NB : Concernant le dispositif de prévention et de lutte contre l'ambrosie (arrêté préfectoral du 26/04/2022) : la commune d'Evenos n'a pas nommé de référent ambrosie en charge de la gestion des signalements ambrosie (plateforme de signalement : signalement-ambrosie.atlasante.fr/apropos). Son rôle est de participer au repérage de foyers d'ambrosie, sensibiliser et informer le public.

Risque de prolifération de moustiques (et de propagation de maladies vectorielles : dengue, chikungunya, zika) engendré par les constructions et aménagements

La rétention pérenne de l'eau peut être à l'origine de développement de larves de moustiques et donc de maladies. Les aménagements objet de la modification doivent limiter ce risque en appliquant des règles.

- **Le règlement peut en effet édicter des prescriptions techniques pour encadrer la conception d'autres ouvrages afin d'éviter une prolifération de moustiques :**
 - Pour les toitures terrasses, qui sont autorisées dans certaines zones : il est souhaitable que le règlement impose une obligation de planéité ou de pente suffisante permettant l'évacuation totale des eaux de pluie, ou une installation des pissettes en un point bas au ras du sol ;
 - Pour les bassins de rétention des eaux pluviales : l'article 4 pourrait être complété en fixant un délai de vidange de 72h pour éviter le développement de larves de moustiques.

Dans tous les cas, la commune pourra s'appuyer sur les guides à l'attention des collectivités souhaitant mettre en œuvre une lutte contre les moustiques urbains vecteurs de dengue, de chikungunya et de zika :

- https://www.anses.fr/fr/system/files/CNEV-Ft-Juin2016-Guide_collectivites_lutte_antivectorielle_versioncourte.pdf
- Limiter-la-prolifération-du-Moustique-tigre-dans-les-amenagements-urbain.pdf réalisé par Esterel Côte d'Azur Agglomération.

Exposition des futures constructions au risque radon

La commune se situe en zone 1 (potentiel faible). Aucune mesure spécifique n'est donc à prévoir dans le PLU.

Îlots de chaleur urbain :

Le projet de PLU induira une réduction de l'imperméabilisation, ce qui permettra d'améliorer l'infiltration des eaux pluviales et de limiter les phénomènes d'îlots de chaleur.

OAP thématique

Pour de futures modifications du PLU, une OAP thématique « santé environnementale » pourrait être définie afin de développer un urbanisme favorable à la santé, en traitant notamment de la qualité de l'air, des mobilités actives, des îlots de chaleur, etc...

Le PADD constitue également un levier pour contribuer à l'amélioration de la santé des habitants, il aurait pu définir des orientations dans cet objectif.

L'outil cartographique Map'santé conçu par l'AUDAT var représente une aide à utiliser par la collectivité.

Pour le directeur général de l'agence
régionale de santé PACA
par délégation,
L'ingénieur du Génie
Sanitaire
C. DE DONATO

